



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
voortgang centrumplan De Heeg

DATUM
10 juli 2020
Verzonden: 10-07-2020

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
CLE (Camiel) Kruchten

TELEFOONNUMMER
043 35

ONZE REFERENTIE
2020.19218

E-MAILADRES
camiel.kruchten@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Juni vorig jaar heeft het college een ontwikkelrichting voor centrum De Heeg vastgesteld. Die voorziet in een pakket van maatregelen om voor een aantal belangrijke ruimtelijke thema's in samenhang het centrum van De Heeg te versterken.

Belangrijke aanleiding om te komen tot een integraal plan was, en is nog steeds, het afgenomen winkelaanbod. De gevolgen hiervan hadden ook een sociaal effect: mensen ervoeren de wijk als minder prettig. Orange Capital Partners is eigenaar van de winkelruimten en al geruime tijd bezig met plannen om deze weer gevuld te krijgen. De supermarkt Jumbo heeft hierin een vliegwiel functie. Zodra deze weer vernieuwd in gebruik wordt genomen, heeft dat een positief effect op het aantrekken van nieuwe winkels.

De afgelopen periode heeft Orange Capital gewerkt aan een verbeterplan voor de winkels en met name de supermarkt. Dit heeft geleid tot nieuwe inzichten die aanleiding geven om hun plannen bij te stellen. Er werd geconcludeerd dat het gebouw waarin de supermarkt is gevestigd, technisch niet geschikt is om de supermarktfunctie hierin duurzaam en toekomstbestendig te blijven exploiteren.

Dat inzicht raakt ook de ontwikkeling van centrum De Heeg in bredere zin. De plannen hiervoor worden momenteel in samenspraak met Orange Capital verder uitgewerkt. De bedoeling is dat het college over deze geactualiseerde plannen in de periode na het zomerreces een besluit zal nemen.

Voor de supermarkt wordt nu dus opnieuw naar een toekomstbestendige oplossing gezocht. Om de tussentijd tot dat moment te overbruggen hebben Orange Capital en Jumbo besloten om voor de korte termijn de huidige supermarkt te moderniseren en het vloeroppervlak te vergroten en hiermee in te spelen op behoefte van de bewoners van De Heeg. De bedoeling is dat de verbouwing / modernisering al rond de jaarwisseling gereed is. Nu de supermarkt op korte termijn wordt verbeterd en vernieuwd, is de verwachting dat dit een impuls zal geven aan het aantrekken van nieuwe winkelfuncties.

Tegelijkertijd lopen andere onderdelen van het centrumplan gewoon door. Het nieuwe IKC Ziezo aan de Borghaag wordt nog dit jaar opgeleverd. Daarbij wordt er ook flink geïnvesteerd in de openbare ruimte rondom het IKC Ziezo. Met name wordt er ingezet op veilige en goed bereikbare voetgangers- en fietsverbindingen van en naar het IKC Ziezo en met het centrum van De Heeg. De verkeersveiligheid en de openbare verlichting worden verbeterd en er worden allerlei maatregelen genomen om de verkeersdoorstroming in de Borghaag te verbeteren. Een deel van het schoolplein



DATUM
10 juli 2020

wordt dusdanig ingericht dat dit ook buiten schooltijd te gebruiken is voor de kinderen (t/m 12 jaar) van De Heeg. De bedoeling is dat al deze werkzaamheden klaar zijn als het nieuwe IKC wordt geopend. Op woensdag 8 juli 2020 is er een informatiebijeenkomst in de buurt geweest om uitleg te geven over de plannen rond het IKC.

Omdat de plannen voor de winkels worden bijgesteld, heeft dat ook effect op de planning van de andere onderdelen van het centrumplan. Er is nu iets minder druk om de plek van de huidige sporthal vrij te maken. Dat heeft als voordeel dat IKC Ziezo en de sporters van de verenigingen nog tot tenminste medio 2022 van de sporthal gebruik kunnen maken. Met de gebruikers van de sporthal is hierover overleg geweest en zij zijn hiervan op de hoogte.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.